

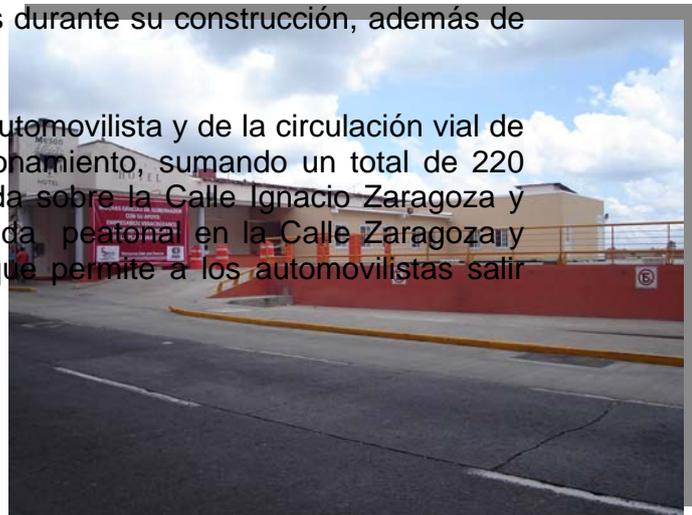
## Perfil Descriptivo

- Razón Social:** SELFIE Grupo Operador de Estacionamientos, S.A. de C.V
- Domicilio:** Zaragoza No. 8 al 10  
Colonia Centro  
Xalapa, Ver.
- Giro:** Su objeto es el Instalación y Operación de un Estacionamiento en la zona centro de la ciudad de Xalapa. Ver., y la generación de un área comercial adecuada para extender las horas de ocupación del Estacionamiento.
- Representante Legal:** C.P. Guillermo Carballo y Melgarejo
- Registro ante la SEFILAN:** N° de Proveedor es 36890
- Teléfono/Fax** (228) 841 41 44  
(271) 71 4-57-74  
(271) 71 4-64-96
- E-mail:** [gcarballo@fiver.com.mx](mailto:gcarballo@fiver.com.mx)

**El Estacionamiento Plaza Variedades** es la primera de dos etapas proyectadas en la construcción de una Plaza Comercial para la ciudad de Xalapa, se encuentra ubicada en el primer cuadro de la ciudad de Xalapa Veracruz entre las calles de Zaragoza, y Sebastián Camacho en un terreno con superficie de 2,251 M<sup>2</sup>.

La construcción total del estacionamiento es de 11,603.65 m<sup>2</sup>, realizando una inversión en su edificación de más de: \$ 80,000,000 millones de pesos, generando 150 empleos directos y 100 empleos indirectos durante su construcción, además de 30 empleos destinados a su operación.

Construido pensando en las necesidades del automovilista y de la circulación vial de la ciudad, cuenta con 5 subniveles de estacionamiento, sumando un total de 220 cajones totalmente techados, tiene una entrada sobre la Calle Ignacio Zaragoza y dos salidas en calles independientes, una salida peatonal en la Calle Zaragoza y una más ubicada en el segundo subnivel y que permite a los automovilistas salir sobre la Avenida Sebastián Camacho.



### **BENEFICIOS QUE OFRECE EL ESTACIONAMIENTO PLAZA VARIEDADES**

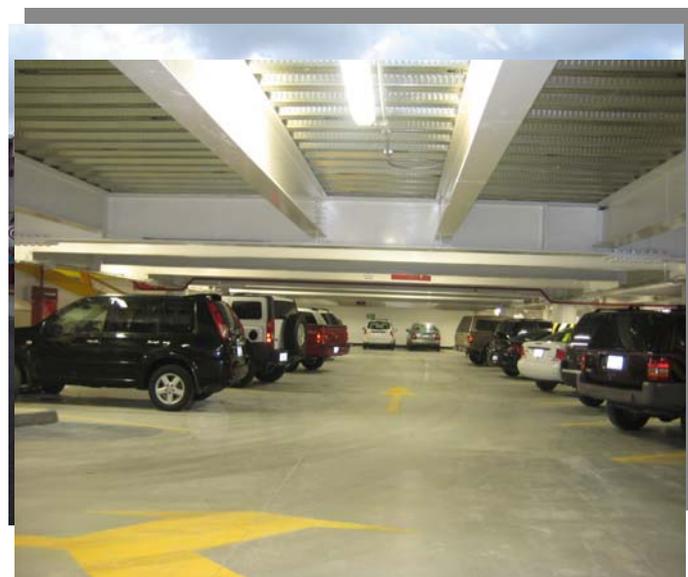
- Seguro contra robo y daños
- Atención personalizada
- Cámaras de circuito cerrado
- Personal de seguridad privada
- Tarjetas de prepago
- 2 Salidas de vehículos por calles independientes
- Cajeros automáticos para pago
- Niveles techados
- 2 Elevadores (14 personas c/u)
- Cajero Bancario (ATM)
- Lobby con internet inalámbrico
- Salida peatonal por calle independiente

**Plaza Variedades** es la segunda etapa del proyecto, se contempla la construcción de 5 niveles y una terraza, con una superficie total de más de 10,000 m<sup>2</sup> de construcción, considerando áreas comunes y servicios. La inversión proyectada en la realización de la plaza es de más de 90 millones de pesos. Considerando 100 empleos directos y 200 indirectos durante su construcción.

Plaza variedades ha sido proyectada para optimizar el espacio y brindar comodidad a los usuarios, se contará con una planta baja en la cual se instalara una tienda ancla y accesos a estacionamiento, cuatro niveles destinados a negocios comerciales y de salas de cine, un sexto nivel (Terraza), destinado a la instalación de un restaurante bar y un helipuerto.

### **INFORMACION BASICA PLAZA VARIEDADES**

NIVELES CONSIDERADOS EN LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA	5 Y TERRAZA
SUPERFICIE DE LA PLAZA	10,000 M2



En la inauguración del estacionamiento tuvimos el honor de contar con la presencia del Sr. Gobernador Fidel Herrera Beltrán quien corto el listón inaugural, el domingo 28 de septiembre del 2008.

